

# FOR SALE

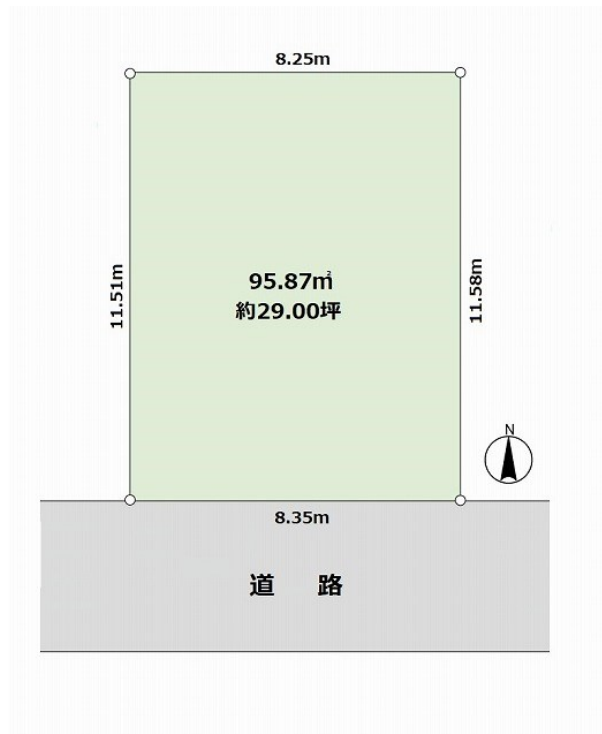
価格	坪単価
5,280万円	約182.1万円

## POINT 建築条件等ございません。

【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	福岡県福岡市中央区大手門3丁目		
交通	福岡地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩3分		
土地面積	95.87㎡ (約29.00坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	240%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.00m公道 間口8.30m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	福岡市立 舞鶴小学校 1107m / 福岡市立舞鶴中学校 1080m / ミストフ <sup>®</sup> 大手門3丁目店 216m / ローソ 福岡荒戸一丁目店 325m / トライアル <sup>®</sup> イスカウトビル <sup>®</sup> 舞鶴二丁目店 1064m / サ-赤坂店 1316m		
その他費用			
備考	○建築条件等ございませんので好きなハウスメーカーで建築可能です。 ○道路との高低差がありません。 ○南側道路に接道しています。		

取引条件の有効期限:2020年10月20日

No.MGD01577

国土交通大臣(8)第4032号



株式会社ミクニ 福岡センター

TEL:092-431-0392 FAX:092-431-0393

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目1番1号 福岡朝日ビル6F

URL: <http://www.mknw.co.jp/>

E-Mail: [fkctr@mknw.co.jp](mailto:fkctr@mknw.co.jp)

取引態様:売主

