

# FOR SALE

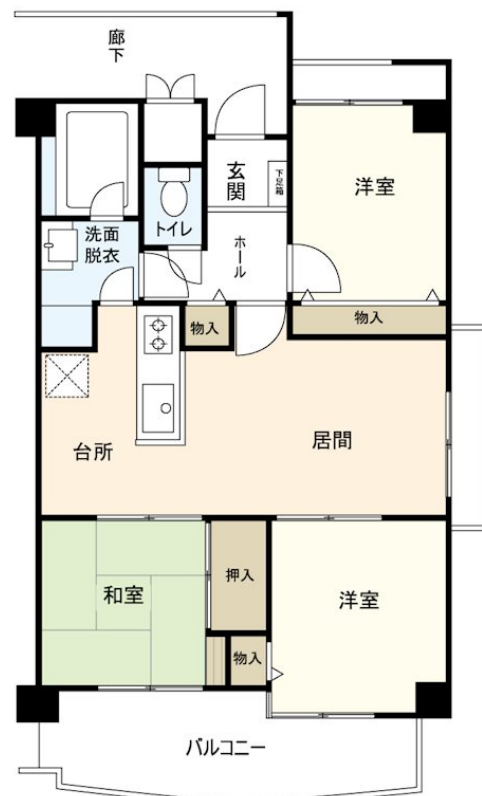
価格	間取りタイプ
1,100万円	3LDK

**POINT** 家賃：78,000円で賃貸中

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション(建物一部)		
建物名	ロワールマンション井尻		
物件所在地	福岡県福岡市南区井尻2丁目2番42		
交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩13分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩15分		
専有面積	60.47㎡(壁芯) (約18.29坪)	バルコニー面積	9.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	27戸
築年月	1988年8月17日	修繕積立金	13,230円
管理形態	全部委託	管理費	9,740円
駐車場	付 分譲駐車場付き		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベータ		
周辺施設	明治屋ジャパ 市博多諸岡店 434m / ザ・タワー 福岡諸岡店 815m / セブンイレブン 福岡宮竹小前店 489m / サンドラッグ 博多ミスト店 630m / 福岡市立宮竹小学校 340m / 福岡市立宮竹中学校 985m		
その他費用			
備考	年間収入：936,000円 表利回り：8.5% オール電化 敷地内分譲駐車場付きの物件です 2階角部屋 南東向き 日当たり良好		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年4月29日

No.MGD01339

国土交通大臣(8)第4032号



株式会社ミクニ 福岡センター

TEL:092-431-0392 FAX:092-431-0393

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目1番1号 福岡朝日ビル6F

URL: <http://www.mknw.co.jp/>

E-Mail: [fkctr@mknw.co.jp](mailto:fkctr@mknw.co.jp)

取引態様:専任媒介

