

FOR SALE

価格	坪単価
1,498万円	約18.3万円

POINT ○下城野2丁目、敷地面積271.41㎡ (

【外観】



【区画图】



○下城野2丁目、敷地面積271.41㎡ (約82.10坪)、前面道路：国道322号線、接道約3m、旗竿状敷地
 ○建築条件付きではありません。好きなハウスメーカーで家を建てられます。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下城野2丁目8-7		
交通	北九州モノレール 北方(福岡)駅 徒歩6分		
土地面積	271.41㎡ (約82.10坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西60.00m公道 間口3.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	○下城野2丁目、敷地面積271.41㎡ (約82.10坪)、前面道路：国道322号線、接道約3m、旗竿状敷地 ○建築条件付きではありません。好きなハウスメーカーで家を建てられます。		

取引条件の有効期限:2020年10月26日

No.MG900724

国土交通大臣(8)第4032号



株式会社ミクニ 小倉南センター

TEL:093-961-0392

FAX:093-961-0393

福岡県北九州市小倉南区守恒本町2丁目5番16号

URL:<http://www.mknw.co.jp/>

E-Mail:kmctr@mknw.co.jp

取引態様:一般媒介

