

FOR SALE

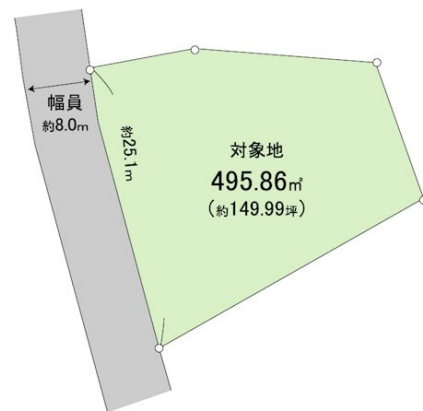
価格	坪単価
3,300万円	約22.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区山門町		
交通	バス停:小文字二丁目より徒歩1分 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩30分 バス停:山門町より徒歩4分		
土地面積	495.86㎡ (約149.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西8.00m公道 間口25.10m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	Foodway(フードウェイ) ミクニ大倉店 269m / ロッソ 小倉大倉三丁目店 624m / 小倉小文字郵便局 105m / 西日本シティ銀行 山門町支店 899m		
その他費用			
備考	敷地面積495.86㎡ (約149.99坪) 建築条件付土地ではありませんので、好きなハウスメーカー・工務店で建築可能となっております。 西鉄バス「小文字二丁目」停から徒歩約1分 該当地正面には商業施設がございます。		

取引条件の有効期限:2020年9月14日

No.MG701371

国土交通大臣(8)第4032号



MIKUNI

株式会社ミクニ 小倉センター

TEL:093-531-0392

FAX:093-531-3983

福岡県北九州市小倉北区紺屋町12番4号

URL:<http://www.mknw.co.jp/>

E-Mail:kctr@mknw.co.jp

取引態様:一般媒介

